

## PROCEDIMIENTO PARA SOLICITAR LA ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA

La escritura de cancelación de hipoteca será solicitada por el cliente o el garante hipotecario (en caso donde aplique), posterior a la cancelación del producto crediticio respaldado con hipoteca sobre un bien inmueble. A continuación, el procedimiento para esta solicitud:

- 1- Presentarse a una sucursal de Banco Avanz y solicitar la escritura de cancelación de hipoteca.
- 2- Presentar la cédula de identidad del cliente o del garante hipotecario (si aplica).
- 3- Hacer el pago por la elaboración de escritura de cancelación de hipoteca. El cliente o el garante hipotecario debe pagar el costo correspondiente conforme el tarifario vigente de Avanz.
- 4- El banco entregará la escritura de cancelación de hipoteca en un plazo de 5 días hábiles posteriores a la fecha de pago y/o a la fecha en que se completen los documentos necesarios para elaborar la escritura de cancelación. Los clientes de Managua podrán retirarla en la sucursal Matriz de Banco Avanz, ubicada en la Avenida Jean Paul Genie. Los clientes fuera de Managua podrán retirarla en la oficina donde hizo la solicitud.